

Số: *MS./TB-THADS*

Bến Cát, ngày 22. tháng 12.. năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 252/2021/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1061/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định Thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của cùng Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 năm 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 374/TB-CL ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (***vụ Nguyễn Thị Hạnh lần 11***) như sau:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (*gọi tắt: Công ty Công Lập*).

- **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 6.560,6m² đất trồng cây lâu năm (*Trong đó có: 119m² thuộc hành lang an toàn đường bộ*) thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CV 564444, số vào sổ cấp GCN: CS20488 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/5/2020, đăng ký biến động ngày 13/8/2020. (*Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá CTSGBD0210123CT ngày 31/01/2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thẩm định giá Hoàng Quân*).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 252/2021/QĐST-DS 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyết định thi hành án chủ động số 282/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát;

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CV 564444, số vào sổ cấp GCN: CS20488 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/5/2020, đăng ký biến động ngày 13/8/2020;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 16-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 25/11/2022;

+ Chứng thư Thẩm định giá CTSGBD0210123CT ngày 31/01/2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thẩm định giá Hoàng Quân.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 11/01/2024 đến 16 giờ 00 ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu đến 16 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 7.968.733.608đ (bảy tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn, sáu trăm lẻ tám đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản, kể cả phần thuế liên quan đến phần diện tích đất được sử dụng tăng so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt-trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm.

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành

chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Ngày 18/01/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- **Thời hạn nộp tiền đặc trước:** Từ ngày 15/01/2024 và đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/01/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/01/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, Bình Dương -Điện thoại: 0274.3559.353; 0983.449.8949 (Tuấn)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tuấn

